

Handläggare
Mathias Uhrner
Telefon: 08-50827005**Till**
Fastighetsnämnden
2025-10-21

Redogörelse för status och framtidsplaner för hotellbyggnaden vid Vanadisbadet

Svar på skrivelse

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Ärendet

Bakgrund

Fastighetsnämnden har mottagit en skrivelse från Moderaterna som lämnats till fastighetskontoret för beredning. I skrivelsen efterfrågas en redogörelse för status och framtidsplaner för hotellbyggnaden vid Vanadisbadet.

Kontorets analys

Vanadisbadet är en prioriterad anläggning, där renoveringsbehovet för de före detta hotelldelarna är omfattande. Mellan åren 2018 och 2025 har olika statusbesiktningar utförts för att kontrollera fastighetens skick och vilka brister som föreligger. Baserat på dessa bedöms underhållsbehov vara stort.

Idrottsförvaltningen upplät kring millenniumskiftet badet till en extern hyresgäst. Avtalsförhållandet löpte fram till hösten 2018, då hyresförhållandet avslutades på stadens initiativ. De tidigare hotell- ytorna tomställdes, då faciliteterna var i bristfälligt skick och uppvisade ett eftersatt underhållsbehov.

År 2024 fick exploateringsnämnden i samarbete med idrottsnämnden och fastighetsnämnden med flera i uppdrag att ta fram en inriktning för Vanadisbadet och dess närområde. Under hösten 2024 utförde därför fastighetskontoret ett mindre utredningsprojekt rörande dess skick. Under innevarande år har kontoret tillsammans med idrottsförvaltningen sedan genomfört en behovsanalys, med målsättning att anpassa de tomställda lokalerna utifrån idrottsförvaltningens behov. Att skapa fler möjligheter för stockholmarna

att vara fysiskt aktiva genom att renovera och utveckla och samtidigt bevara en kulturhistoriskt klassad byggnad innebär mervärden för staden.

Under åren har några olika aktörer hört av sig och visat intresse för de tomställda lokalerna. Inget av förslagen har varit möjligt att förverkliga utifrån lokalernas förutsättningar, gällande planbestämmelser samt osäkerheten kring fastighetens långsiktiga utformning och användning. Fortsatt hotellverksamhet är inte aktuellt då stöd saknas i gällande detaljplan.

För ytterligare information om Vanadisbadets status och framtidsplaner hänvisar kontoret till utredningsbeslut *Utredning, renovering och utveckling av Vanadisbadet* (dnr FSK 2024/633) som går upp i fastighetsnämnden respektive idrottsnämnden i oktober 2025 samt den process som därefter tar vid och som kommer kunna besvara flera av de frågor som Moderaterna ställer.

Slut

Bilagor

1. Skrivelsen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-10-07
Carina Jonsson, Avdelningschef	2025-10-07